

# PLA DE DESENVOLUPAMENT

PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CALONGE  
AJUNTAMENT DE CALONGE – UNITAT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA



# Índex

<b>I. Presentació - Plataforma Altamar</b>	Pàg. 2
<b>II. Localització</b>	Pàg. 3
a. Ubicació	
b. Infraestructures i comunicacions	
<b>III. Característiques del PAEC</b>	Pàg. 4
a. Situació inicial	
b. Serveis	
<b>IV. Paràmetres urbanístics</b>	Pàg. 6
a. Normativa aplicable	
b. Aplicació règim d'activitats	
<b>V. Evolució de les empreses en els últims 3 anys</b>	Pàg. 13
<b>VI. Empreses actuals</b>	Pàg. 14
<b>VII. Potencialitat per emplaçar noves empreses</b>	Pàg. 15
<b>VIII. Contactes d'interès</b>	Pàg. 16

**Annex I.** Documents de cessió de dades

**Annex II.** Plànols

**Annex III.** Projecte de noves naus

**Annex IV.** Factures acreditatives

## I. Presentació - Plataforma Alta Mar

Sota el nom d'Alta Mar s'aplega el nou espai de co-treball i Viver d'Empreses del Palau Firal i el Parc d'Activitats Econòmiques, dos espais que permeten oferir un entorn perfecte tant per a grans empreses que busquen situar-se en un punt geogràfic ben comunicat com per a petits emprenedors i autònoms que volen convertir les seves idees de negoci en realitat.

Navegar per alta mar té riscos, però la pesca pot ser molt més profitosa. Per això, volem ser una plataforma que ajudi aquells que esteu disposats a navegar pel mar de l'emprenedoria, que sou valents i sabeu que per arribar lluny cal navegar per alta mar.

La nova plataforma Alta Mar va néixer a principis del any 2017 amb l'objectiu de ser un espai de referència per a emprenedors que busquen serveis adequats i de qualitat per créixer i consolidar-se, un espai on el talent i les idees tinguin el suport necessari per desenvolupar-se amb garanties d'èxit.

El viver d'empreses impulsa l'emprenedoria i facilita espais on les noves empreses disposen de tots els serveis necessaris per fer créixer el seu negoci. Es tracta d'una manera de treballar que permet a professionals independents, emprenedors, i PIMES de diferents sectors, compartir un mateix espai de treball, tant físic com virtual.

Des de la seva obertura a principis dels 2017 el viver ha experimentat les següents fases:

1a Fase: 5 despatxos, 8 coworking

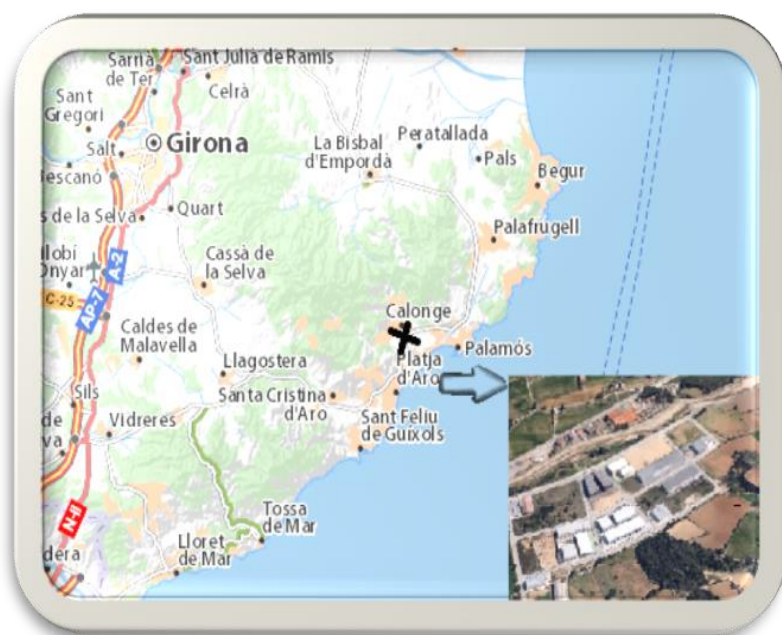
2a Fase: 9 despatxos, 8 coworking

3a Fase (desembre 2019): 12 despatxos, 12 coworking, 2 cabines insonoritzades, sala formació equipada amb TIC i sala de reunions

A part, el viver també compta amb pàrquing, un office i serveis d'assessorament empresarial.

Per altra banda, el Parc d'Activitats Econòmiques (PAE), amb una superfície total de 22,14 ha, facilita la implantació de noves indústries. El PAE disposa d'unes comunicacions immillorables per consolidar l'empresa, a més d'unes infraestructures òptimes (aparcament, senyalització d'empreses, fibra òptica, seguretat, recollida de residus...).

## II. Localització



### a) Ubicació

El municipi de Calonge, situat a l'extrem sud de la comarca del Baix Empordà, limita amb la comarca de La Selva i té una extensió de 33,5 km<sup>2</sup>. Pel nord, Calonge delimita amb Vulpellac; pel nord-oest delimita amb Palamós; pel sud delimita amb Platja d'Aro; i per l'oest delimita amb Santa Cristina d'Aro i Cruïlles.

El municipi està format per dos nuclis urbans ben diferenciats. Calonge, a l'interior, a 2,5 km de la costa, és el centre cultural i històric del municipi. Sant Antoni, arran de mar, compartint badia amb Palamós, és el nucli turístic i dinàmic del municipi.

### b) Infraestructures i comunicacions

El Parc d'Activitats Econòmiques i Comercials de Calonge es troba ubicat amb la façana orientada a la carretera comarcal que comunica Sant Feliu de Guíxols amb Palamós, carretera que comunica també amb l'AP-7. Disponibilitat de línia d'autobusos urbans a les immediacions.

### III. Característiques del PAEC

#### a) Situació inicial

El Projecte de Captació Empreses per redimensionar l'oferta i el desenvolupament del PAEC està precisat per les següents realitats:

- 1) El creixement del PAEC en demanda de naus construïdes en format lloguer i/o compra ha crescut considerablement en el període 2015-2019.
- 2) La demanda de naus de superfície menor de 350 m<sup>2</sup> tenen una alta demanda a la comarca.
- 3) L'Oferta actual de naus al PAEC per compra i/o lloguer està molt limitada.
- 4) El creixement del PAEC està limitat al desenvolupament de naus en sòl industrial o la compra agrupada de naus ja construïdes propietat de fons d'inversió immobiliàries.
- 5) La dimensió del sòl industrial es molt gran per poder atendre les actuals demandes.
- 6) La agrupació en la captació de futurs emprenedors i empreses es necessari per poder créixer i desenvolupar el PAEC a Calonge.

Degut a aquests factors, des de el Ajuntament de Calonge i Sant Antoni es va endegar la captació agrupada de la demanda de naus o sòl industrials per desenvolupar el creixement del PAEC. Aquesta actuació era del tot necessària tenint en compte els condicionants exposats anteriorment i tot el que s'exposa al llarg de la memòria, en especial l'apartat de tasques realitzades, que descriu el procediment pel qual hem obtingut una informació valuosíssima alhora d'analitzar la dinàmica dels processos econòmics, referent a la tipologia de negocis i les seves necessitats, i informació dels processos transaccionals, referents a les operacions d'immobilitzat del PAEC.

Abans de dur a terme el projecte, el PAEC tenia un índex d'ocupació dels solars del 78,80 %. Com veurem a posteriori, la majoria de solars disponibles pertanyen a un únic propietari que acaparava el 59,14 % del total de la superfície de solars disponible. Aquesta posició de quasi-monopoli i la restricció d'oferta de les naus industrials que comporta, empeny al PAEC cap a una situació d'estancament gradual. Aquest projecte ha intentat desenvolupar, amb èxit, estratègies conjuntes per captar i agrupar futurs empresaris i emprenedors al PAEC de Calonge que han comunicat les seves demandes als propietaris de les parcel·les disponibles. Es demostra, un cop més, la necessitat de desenvolupar aquest pla que entre d'altres objectius, vetlla per agrupar els empresaris interessats en instal·lar-se al PAEC.

En definitiva, la Plataforma Alta Mar ha esdevingut el punt de trobada d'aquesta oferta i demanda que, mitjançant l'oficina tècnica dona sortida a les opcions d'agrupació empresarial adients per poder incentivar el desenvolupament de nous emprenedors i empreses al PAEC.

## b) Serveis



Xarxa d'aigua potable



Subministrament elèctric



Subministrament gas natural



Xarxa telefònica



Xarxa telecomunicacions per fibra òptica



Xarxa separativa de clavegueram (aigües residuals/pluvials)



Perímetre de seguretat

## IV. Paràmetres urbanístics

### a) Normativa aplicable



11051

POUM de Calonge  
Normativa urbanística

#### CAPÍTOL DESÈ. ACTIVITAT ECONÒMICA INDUSTRIAL (Codi 7)

##### art 169. Definició

1. Correspon al desenvolupament d'activitats industrials i altres compatibles, ubicades en l'anomenat PAEC, situat a la vessant Oest del municipi de Calonge. Aquestes normes recullen i sintetitzen els criteris d'aplicació d'ordenació aïllada amb trajectòria adequada durant l'anterior planejament i s'adequa a les disposicions vigents en matèria industrial. corresponen al pla parcial anterior.
2. El sistema d'ordenació de l'edificació és el d'edificació aïllada, amb possibilitat d'establir règims de propietat horitzontal mantenint la configuració física exterior.
3. Es distingeixen dos subzones en funció de la intensitat d'edificació. La dimensió de la parcel·la mínima i les condicions de l'edificació.
4. S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.
5. L'agrupació màxima de naus o elements per parcel·la mínima ha de constituir un únic edifici, en règim de propietat horitzontal. El número màxim de naus a agrupar s'estableix per a cada subzona:
  - subzona 7a: agrupació màxima 3 naus
  - subzona 7a1: s'admet la divisió de les naus o elements en locals, com a entitats independents, en règim de propietat horitzontal. La densitat es fixa en un màxim de 4 locals per a cadascuna de les naus, els quals tindran una superfície mitjana de 315 metres quadrats; en cap cas es permeten locals amb una superfície inferior a 250 metres quadrats.
  - subzona 7b: agrupació màxima 5 naus

##### art 170. Condicions de parcel·la

1. Es compliran els següents paràmetres relatius a la superfície i forma de la parcel·la:
  - a. La superfície mínima de la parcel·la s'estableix en
    - subzona 7a: 4.000m<sup>2</sup>s
    - subzona 7b: 2.500 m<sup>2</sup>s
  - b. La façana mínima de la parcel·la a carrer serà de:
    - subzona 7a: 50 metres
    - subzona 7b: 40 metres
  - c. La fondària mínima de la parcel·la a carrer serà de:
    - subzona 7a: 50 metres
    - subzona 7b: 40 metres

#### art 171. Condicions d'edificació

1. S'estableix una edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,827m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s
2. L'ocupació màxima sobre la superfície total de la parcel·la, incloses les edificacions auxiliars, serà del 50%, aquestes es correspondran amb controls d'accés o vigilància amb un màxim de 10 m<sup>2</sup> i 3 mts. d'alçada dins els perímetres d'ocupació de l'edificació principal.
3. L'alçada màxima a totes les zones serà de 12,5 metres, equivalent a PB+2 plantes pis. Per sobre d'aquesta alçada sols s'admeten xemeneies i elements tècnics puntuals. En funció dels processos de producció es permetran alçades superiors degudament justificades.
4. La planta soterrani no excedirà la ocupació de la planta baixa, i tindrà una alçada mínima de 2,4 mts. En planta soterrani sols s'admet l'ús d'aparcament, magatzem i instal·lacions tècniques.
5. Les reculades mínimes a vial i predis veïns seran de:
  - subzona 7a: 15 metres obligatoris amb front a la riera, 4 metres obligatoris a límits de parcel·la admeten aparadors i accessos de vianants i 5 metres a la resta de límits.
  - subzona 7b: alineació de 5 o 15 metres pels carrers paral·lels a la riera, 4 metres obligatoris a límits de parcel·la admeten aparadors i accessos de vianants i 5 metres a la resta de límits.
6. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol IV, capítol 2, secció quarta, d'aquestes normes urbanístiques.

#### art 172. Condicions d'ús

S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.

En la subzona 7a1, quan les naus es divideixin en locals en règim de propietat horitzontal, s'exigeix que tota la parcel·la es dediqui a usos o activitats de caràcter comercial, terciari, recreatiu o de restauració, essent compatibles aquests usos o activitats entre ells.

Per la implantació d'establiments comercials singulars (ECS) és d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret llei 6 / 2009, essencialment els dedicats a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

#### art 173. Condicions de composició

S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.



## **b) Règim d'activitats del PAEC**

**EDICTE de 6 d'octubre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Calonge.**

Els usos/activitats admeses en l'àmbit del PAEC seran exclusivament els que figuren assenyalats expressament en la classificació catalana d'activitats econòmiques regulada pel Decret 97/1995, de 21 de febrer i formulada per d'Institut d'estadística de Catalunya.

En cas de dubte sobre el real contingut de l'activitat/ús que es pretengui implantar, s'aplicarà a la definició que per aquesta disposi la classificació esmentada a les consultes específiques de les subclasses i els mecanismes concordants que allà s'assenyalen.

### **APLICACIÓ AL RÈGIM D'ACTIVITATS/USOS DEL PAEC ACTIVITATS NO PERMESES**

- 1110 Conreu de cereals i altres conreus.
- 1121 Conreu d'hortalisses .
- 1122 Conreu de flors i plantes ornamentals.
- 1131 Conreu de vinya.
- 1132 Conreu de cítrics.
- 1133 Conreu d'olivera.
- 1134 Conreu d'altres fruites, fruita seca, espècies i conreus per a begudes.
- 1210 Explotació de bestiar boví i producció de llet crua.
- 1221 Explotació de bestiar oví i cabrum.
- 1222 Explotació de bestiar equí.
- 1231 Explotació intensiva de bestiar porcí.
- 1232 Explotació extensiva de bestiar porcí.
- 1240 Avicultura.
- 1250 Altres explotacions de bestiar.
- 1300 Producció agrícola combinada amb producció ramaderia.
- 1410 Activitats dels serveis relacionats amb l'agricultura.
- 1420 Activitats dels serveis relacionats amb la ramaderia, llevat de les activitats veterinàries.
- 1501 Caça i captura d'animals.
- 1502 Repoblació cinegètica.
- 1503 Activitats dels serveis relacionats amb la caça.
- 2011 Silvicultura.
- 2012 Explotació forestal.
- 2020 Activitats dels serveis relacionats amb la silvicultura i l'explotació forestal.
- 5010 Pesca.
- 5021 Aqüicultura d'aigües continentals.
- 5022 Aqüicultura d'aigües marines.
- 10101 Extracció i aglomeració d'antracita.
- 10102 Extracció i aglomeració d'hulla.
- 10103 Extracció i aglomeració d'hulla subbituminosa.

- 10200 Extracció i aglomeració de lignit bru.
- 10300 Extracció i aglomeració de torba.
- 11100 Extracció de petroli brut i de gas natural.
- 11200 Actv. Dels serveis relacionats amb explotacions petrolíferes i de gas, llevat de les activitats de prospecció.
- 12000 Extracció de minerals d'urani i de ton.
- 13100 Extracció de minerals de ferro.
- 13201 Extracció de coure, plom i zinc.
- 13202 Extracció de metalls preciosos.
- 13203 Extracció d'altres minerals metàl·lics no fèrrics.
- 14111 Extracció de marbre.
- 14112 Extracció de granit.
- 14113 Extracció d'altres tipus de pedra.
- 14121 Extracció de guix.
- 14122 Extracció de creta.
- 14123 Extracció d'altres pedres.
- 14130 Extracció de pissarres.
- 14210 Extracció de graves i sorres.
- 14221 Extracció de caolí.
- 14222 Extracció d'argila.
- 14301 Extracció de fosfats i nitrats.
- 14302 Extracció de sals potàssiques.
- 14303 Extracció de pirites i sofre.
- 14304 Extracció de fluorita.
- 14305 Extracció d'altres minerals per adobs i productes químics.
- 14401 Extracció de sal marina.
- 14402 Extracció de salt de font i sal gemma.
- 14501 Extracció de feldespat.
- 14502 Extracció d'altres minerals.
- 16000 Indústries del tabac.
- 17110 Preparació i filatura de fibres de cotó i les seves mescles.
- 17120 Preparació i filatura de fibres de llana cardada i les seves mescles.
- 17130 Preparació i filatura de fibres de llana pentinada i les seves mescles.
- 17140 Preparació i filatura de fibres de lli i les seves mescles.
- 17150 Retorciment i preparació de seda, retorciment i texturació de filaments sintètics i artificials.
- 17160 Fabricació de fil de cosir.
- 17170 Preparació i filatura d'altres fibres tèxtils.
- 17210 Fabricació de teixits de cotó i les seves mescles.
- 17220 Fabricació de llana cardada i les seves mescles.
- 17230 Fabricació de teixits de llana pentinada i les seves mescles.
- 17240 Fabricació de teixits de seda.
- 17250 Fabricació d'altres teixits tèxtils.
- 17301 Tenyiment de tèxtils.
- 17400 Fabricació d'altres articles confeccionats amb tèxtils, llevat de la roba de vestir.
- 17510 Fabricació de catifes i moquetes.
- 17520 Fabricació de cordes, cordills, caramells i xarxes.
- 17530 Fabricació de teles no teixides i articles confeccionats amb aquestes teles, llevat de la roba de vestir.
- 17541 Fabricació de teixits estrets.

- 17542 Fabricació de teixits impregnats, endurits o recoberts amb matèries plàstiques.
- 17543 Fabricació d'altres articles tèxtils.
- 17600 Fabricació de teixits de punt.
- 17710 Fabricació de calceteria.
- 17720 Fabricació d'altres articles amb teixits de punt.
- 18301 Preparació, adobament i tenyiment de pells de pelleteria.
- 19100 Preparació, adobament i acabament del cuir.
- 21111 Fabricació de pasta de paper a partir de fibra verge.
- 21112 Fabricació de pasta de paper a partir de fibra regenerada.
- 21120 Fabricació de paper i cartró.
- 21210 Fabricació de paper i cartró ondulats; fabricació d'envasos i embalatges de paper i de cartró.
- 21220 Fabricació d'articles de paper i de cartó per a ús domèstic i sanitari.
- 21230 Fabricació d'articles de papereria.
- 21240 Fabricació de papers pintats.
- 21250 Fabricació d'altres articles de paper i cartró.
- 23100 Coqueries.
- 23200 Refinació de petroli,
- 23301 Producció de combustibles nuclears i isòtops radioactius.
- 23302 Processament de combustibles nuclears i gestió de residus radioactius.
- 24110 Fabricació de gasos industrials.
- 24120 Fabricació de colorants i pigments.
- 24130 Fabricació de productes bàsics de química inorgànica.
- 24141 Fabricació de productes químics orgànics d'origen petroquímic.
- 24142 Fabricació d'altres productes bàsics de química orgànica.
- 24150 Fabricació d'adobs i compostos nitrogenats fertilitzants.
- 24160 Fabricació de primeres matèries plàstiques.
- 24170 Fabricació de cautxú sintètic de forma primària.
- 24200 Fabricació de plaguicides i altres productes agroquímics.
- 24301 Fabricació de pintures, vernissos i revestiments similars.
- 24302 Fabricació de tintes d'impremta.
- 24611 Fabricació d'explosius.
- 24612 Fabricació d'articles pirotècnics.
- 24620 Fabricació de coles i gelatines.
- 24640 Fabricació de material fotogràfic verge i preparats químics per a fotografia.
- 24650 Fabricació de suports verges per a enregistrament.
- 24661 Tractament d'olis i greixos per a usos industrials.
- 24662 Fabricació d'altres productes químics.
- 24700 Fabricació de fibres artificials i sintètiques.
- 25110 Fabricació de pneumàtics i cambres de cautxú.
- 25130 Fabricació d'altres productes de cautxú.
- 26140 Fabricació de fibra de vidre.
- 26510 Fabricació de ciment.
- 26520 Fabricació de calç.
- 26530 Fabricació de guix.
- 26630 Fabricació de formigó fresc.
- 26640 Fabricació de morter.
- 26650 Fabricació de fibrociment.

26660 Fabricació d'altres productes de formigó, guix i ciment.

26820 Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics.

27100 Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges (CECA).

27211 Producció de tubs de ferro.

27212 Producció d'accessoris de tubs de ferro.

27221 Producció tubs d'acer.

27222 Producció d'accessoris de tubs d'acer.

27351 Ferroaliatges no CECA.

27352 Altres processos de la transformació del ferro i de l'acer.

27410 Producció i primera transformació de metalls preciosos.

27420 Producció i primera transformació d'alumini.

27431 Producció i primera transformació de plom.

27432 Producció i primera transformació de zinc.

27433 Producció i primera transformació d'estany.

27440 Producció i primera transformació de coure.

27450 Producció i primera transformació d'altres metalls no fèrrics.

27510 Fosa de ferro.

27520 Fosa d'acer.

27530 Fosa de metalls lleugers.

27540 Fosa d'altres metalls no fèrrics.

28403 Pulverimetal·lúrgia.

29601 Fabricació d'armament pesant.

29602 Fabricació d'armes lleugeres.

40101 Producció d'energia hidràulica.

40102 Producció d'energia tèrmica.

40103 Producció d'energia nuclear.

51230 Comerç a l'engròs d'animals vius.

51521 Comerç a l'engròs de minerals metàl·lics.

51522 Comerç a l'engròs de ferro i acer.

51523 Comerç a l'engròs de metalls preciosos.

51524 Comerç a l'engròs de metalls no fèrrics.

51553 Comerç a l'engròs de productes químics industrials.

51572 Comerç a l'engròs de productes de rebuig.

52620 Comerç al detall en parades de venda i encants.

52632 Altres tipus de comerç al detall fora d'establiments.

55111 Hotels i motels amb restaurant.

55112 Hostals i pensions amb restaurant.

55121 Hotels i motels sense restaurant.

55122 Hostals i pensions sense restaurant.

55211 Albergs juvenils.

55212 Refugis de muntanya.

55220 Càmpings.

55231 Apartaments turístics.

55232 Centres i colònies de vacances.

55233 Altres allotjaments turístics.

55234 Altres allotjaments especials no turístics.

63211 Terminals i estacions de ferrocarril.

63213 Autopistes de peatge i altres vies de peatge.  
63231 Explotació d'aeroports.  
75220 Defensa.  
80101 Ensenyament infantil.  
80102 Ensenyament primari.  
80210 Ensenyament secundari de formació general.  
80221 Ensenyament secundari de formació professional específica.  
80222 Altres tipus d'ensenyament secundari de formació tècnica professional.  
80301 Ensenyament superior no universitari.  
80302 Ensenyament superior universitari.  
80303 Ensenyament superior d'especialització i postgrau.  
80412 Escoles de pilotatge.  
85110 Activitats hospitalàries.  
85120 Activitats mèdiques.  
85130 Activitats odontològiques.  
85141 Activitats sanitàries de professionals independents ( llevat dels metges).  
85143 Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars.  
85144 Altres activitats sanitàries.  
85311 Acolliment de gent gran amb allotjament.  
85312 Acolliment de persones amb disminució, amb allotjament.  
85313 Acolliment de menors amb allotjament.  
85314 Acolliment de dones amb allotjament.  
85315 Altres tipus d'acolliment amb allotjament.  
85321 Activitats de serveis socials amb persones amb disminució.  
92330 Activitats de fires i parcs d'atraccions.  
92342 Espectacles taurins  
92612 Gestió d'estacions d'esquí.  
93041 Activitats termals i balnearis.  
95000 Llars que ocupen personal domèstic.

## V. Evolució de les empreses en els últims 4 anys (2016-2019)

Amb una superfície total de 22,14 ha, el Parc d'Activitats Econòmiques (PAE) facilita la implantació de noves indústries. El PAE disposa d'unes comunicacions immillorables per consolidar l'empresa, a més d'unes infraestructures òptimes (aparcament, senyalització empreses, fibra òptica, seguretat, recull de residus...).

Aquesta captació empreses i emprenedors del PAEC s'emmarca en un augment del cens d'empreses de prop de 45 noves empreses en el període 2015-2019 a tot el municipi (segons dades XIFRA), que suposa un creixement del 14,42%.

A data de desembre de 2019, al PAEC s'ha passat d'un 60 % ocupació a un 87,73 % actual en els últims tres anys. Aquesta dada fa pensar que aquest assoliment de la màxima ocupació pot fer pujar el nivell de preus de les naus disponibles o limitar la generació d'empreses a nivell municipal. Cal analitzar la propietat, tipologia i l'estat de les parcel·les del PAEC per mirar d'edificar noves naus amb les característiques expressades per la demanda.

A dia d'avui, al PAEC de Calonge hi ha localitzades 47 empreses amb activitat econòmica. Aquestes empreses estan ubicades en naus dividides en mòduls o locals, de forma majoritàriament unimodular.

## VI. Empreses actuals

Nom	Telèfon	E-mail
Abastem (Consorci Costa Brava)	972 201 467	info@ccbgi.org
Aplicacions Visuals	686 637 318	info@aplicacionsvisuals.com
Ariño Oil	673 272 178	alejandrosaez@fort-instalaciones.com
Artplay	972 662 393	mail@artplay.es
Bicicletes Esteve	972 653 707	info@bicisesteve.com
Calum Glass	972 652 750	calumglass@calumglass.com
Casa Bona	972 650 010	ferran@casabonatradicional.com
Cash Keppers	902 334 449	info@cashkeeper.es
Cobelrui S.L.	972 650 791	cobelrui@hotmail.com
Construccions Germans Cruz	972 112 960	info@obresgermanscruz.com
Construccions La Creu	972 650 110	construclacreu@terra.es
Cotecal 2000	972 661 783	cotecal@cotecal2000.es
Cuines Marc	972 660 071	
Erismar	972 661 755	info@erismar.com
Estructures Calonge	972 652 122	estructurascalonge@gmail.com
Ferros Llevantí	972 967 076	ferroslevanti@hotmail.com
Finques Riart	972 650 711	elena@finquesriart.com
Fusteria Viernes	972 650 357	sergioviernes@hotmail.com
Ger-Cas SL	972 816 934	
Gestiverd Baix Empordà	972 651 575	gestiverd@grup-gbi.com
Giro Morter	972 661 776	pagi@pagi.cat
Handyman's	972 652 356	info@handymans.cat
Icart & Navarro Distribucions	676 623 129	micojak02@gmail.com
Impera Permeabilitzacions	622 244 237	info@impera.cat
Impress Me!	902 992 770	info@impressme.es
Instal·lacions Carbonell	972 652 958	instalcarbonell@gmail.com
Inyección Artículos Laboratorio	972 662 263	inyartlab@inyartlab.es
Jovi Grup	972 759 118	jovi@suministresjovi.com
Llevantí Lampisteria	972 651 016	info@llevanti.com
Manipulats i Comerç de Fusta	654 357 281	
Materials Calonge	972 651 870	materialsiexcavacions@gmail.com
Mecatech	972 651 801	info@mecatech.cat
Morgal Construccions Metàl·liques	972 651 940	
Nacex	972 312 334	1707.operativa@nacex.es
Nàutica Palamos	972 314 900	info@nauticapalamos.com
Poltraco	972 652 765	
RCP Serveis Immobiliaris		
RDM Tancaments d'Alumini	872 211 880	rdmcalonge@gmail.com
Recuperacions Calonge	635 455 729	info@recuperacionscalonge.com
Rehabitare	972 600 411	
Salles Hotels	972 652 363	carlosc@salleshotels.com
Sole Boada SL	972 222 055	
Supermercat Pijoan	972 661 545	pijoan@superpijoan.es
Tamesol	972 652 266	info@tamesol.com
Vaillant	872 267 753	info@vaillant.es
Verema Materials	872 023 096	
You 88	972 905 533	

## VII. Potencial per emplaçar noves empreses

El número d'empreses a ampliar en el PAEC **seria de màxim 89 empreses addicionals**, segons el següent detall:

Hi ha oferta de **4 locals disponibles** amb les següents característiques:

Codi	m <sup>2</sup> PB	m <sup>2</sup> Altell	m <sup>2</sup> Pati	Instal·lacions
3-b-2f	367,00	73,00	327,90	Inclou totes les instal·lacions bàsiques
5-b-5a	307,39	229,36	166,50	Manquen instal·lacions bàsiques
5-b-5b	307,39	190,14	166,50	Manquen instal·lacions bàsiques
5-b-5c	307,39	190,14	166,50	Manquen instal·lacions bàsiques

Pel que fa als solars edificables i la seva convertibilitat en locals ocupables cal fer ús de mètodes de càlcul per obtenir resultats objectius. Tenint en conta la parcel·la mínima, la capacitat màxima d'agrupació i el màxim permès de construcció segons POUM en vigor, **el sol industrial a l'avinguda dels Vinyers permetria l'establiment d'un màxim de 35 empreses**.

Més concretament, aquest còmput s'ha efectuat a partir del nombre de solars edificables a la zona, el nombre màxim de naus per parcel·la (3), i el nombre màxim de locals per nau (4). També es té en compte la edificabilitat, la superfície de les parcel·les i les restriccions sobre el mínim de metres quadrats que han de tenir els locals situats a l'avinguda dels Vinyers, especificades al capítol desè, art 169 i següents, del POUM de Calonge.

Per altra banda, a falta de restriccions sobre el màxim de naus, s'ha optat per determinar una superfície edificable mitjana de 440 m<sup>2</sup> per determinar el nombre potencial de noves **empreses que es podrien establir a la resta del PAEC: un total de 49**.

Per tant, si sumem tots els locals potencials a construir i tots els que estan ocupats podem afirmar que al PAEC hi ha plaça per fins a 90 empreses addicionals. Sense tenir en compte que algunes empreses necessiten més d'una nau per a poder dur a terme la seva activitat i que aquest nombre de naus potencialment disponibles - i per tant empreses - pot decaure, **el nombre total d'empreses que podrien conviure al PAEC a dia d'avui és de 136** (47 establertes + 89 potencials).



## VIII. Contactes d'interès

<b>Associació de Comerciants i Empresaris</b>	Xantal Noëlle	938 78 42 30	info@aeeg.cat
<b>Àrea de Promoció Econòmica i Empresa</b>	Núria Bofill	972 66 03 75	nuria.bofill@calonge.cat